

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2025 klo 14:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4323/2023

Kotihoito Vuokrasopimuksen muutos Technopolis Oy:n kanssa kohteessa Hermia 10 osoitteessa Hermiankatu 3

Valmistelija:

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Technopolis Oy (Y-tunnus: 2992763-5) ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen muutoksesta kohteessa Hermia 10 osoitteessa Hermiankatu 3, 33720 Tampere.

Tilojen olemassa oleva vuokrasopimus on siirtynyt Tampereen kaupungilta Pirkanmaan hyvinvointialueelle voimaanpanolain 616/2021 nojalla.

1.5.2026 alkaen (hallintaoikeus 15.4.2026 alkaen) vuokrasopimukselle lisätään Hermia 10:n 3. kerroksen toimisto 3-100. Pinta-ala on 178,0 m² / 207,0 jyv-m². Kyseisen tilan vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi niin, että ensimmäinen päivä, jolloin irtisanomisilmoitus voidaan toimittaa, on 30.4.2028. Irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Osapuolet ovat sopineet, että toimistoon 3-100 tehdään muutostöitä ennen vuokratuokauden alkua. Muutostöiden kustannusten jakamisesta on sovittu, että vuokralaisen osuus muutostöistä on enintään 20 000 €, jonka vuokralainen suorittaa lisävuokrana 36 kuukauden ajan (8 % korko), 3,03 € / jyv-m²/ kuukausi. Vuokranantaja vastaa lopuista sovitun remontin kustannuksista.

1.5.2026 alkaen toimisto 3-100:n vuokra on 4.162,56 euroa kuukaudessa ja lisävuokra on 626,73 euroa kuukaudessa. Vuokraan sisältyy sähkö sekä siivous- ja kampuspalvelu. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero. Tarkemmat tiedot ovat liitteenä olevassa sopimuksessa. Muilta osin noudatetaan vuokrasopimusta (nro 326571), joka on allekirjoitettu vuokralaisen toimesta 14.2.2022 ja vuokranantajan toimesta 9.2.2022.

Vuokrasopimuksen muutos tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimusmuutoksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäätö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäätö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilalahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2025 klo 14:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 21.11.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

21.11.2025

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 21.11.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2025 klo 14:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 180/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 21.11.2025 klo 14:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.